

Aanwezig	<p>Toon Durwael, Plaatsvervangend Voorzitter</p> <p>Bert Moyaers, Burgemeester</p> <p>Mark Vanleeuw, Marijke Berden, Gert Vandersmissen, Guido Ector, Schepenen</p> <p>Bart Gruyters, toegevoegd schepenen - voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst</p> <p>Noel Vandenrijt, Lo Guypen, Sofie De Waele, Jimmy Graulus, Karolien Grosemans, Evi Appeltans, Wim Hayen, Raadsleden</p> <p>Danny Jammers, Johnny Franssen, Gunter De Ryck, Ludo Knaepen, Karel Lavigne, Merja Stiers, Erik Evens, Raadsleden</p> <p>Ive Vanderlee, Plaatsvervangend Algemeen Directeur</p>
Verontschuldigd	<p>Lore Michiels, Voorzitter</p> <p>Tim Raskin, Michel Laenen, Raadsleden</p> <p>Nathalie Creten, Algemeen Directeur</p> <p>Wilfried Ramaekers, Waarnemend Algemeen Directeur</p>
Afwezig	

**DE GEMEENTERAAD**

**Wijziging aan het belastingreglement op het vaststellen van overtredingen inzake privéwaterafvoer aanslagjaren 2021-2025.**

**Feiten en context**

Gelet op het belastingreglement op het vaststellen van overtredingen inzake privéwaterafvoer aanslagjaren 2021-2025, goedgekeurd door de gemeenteraad op 10 mei 2021;

Gelet onderstaande bemerking van de agentschap binnenlands bestuur - afdeling lokale financiën  
*'Vrijstellingen te voorzien in het kader van redelijkheidsbeginsel :*

*U wenst een sanctionerende belasting in te voeren en dit in sommige gevallen eindelijk !*

*Aldus kan een rechtbank oordelen dat dit een schending is van het redelijkheidsbeginsel en van het eigendomsrecht, zoals vervat in art. 544 Burgerlijk Wetboek en in art.1 van het Eerste Protocol van het Europees Verdrag van de Rechten van de Mens, want een eideloze heffing komt uiteindelijk neer op een vorm van onteigening.*

*Bovendien worden alle zogenaamde 'non-conformiteiten' belast, ongeacht of er al dan niet sprake is van moedwilligheid en kwade trouw, dan wel van 'overmacht'.*

*Er zijn echter tal van gevallen waar de burger niet kan verhelpen aan een bestaande toestand, omdat het technisch niet mogelijk is of omdat het economisch niet haalbaar is.*

*Ook zijn er gevallen waarin men nooit een 'conform keuringsattest' kan bekomen, bijvoorbeeld omdat de keurder het gewoonweg niet kan vaststellen of omdat er leidingen lopen over iemands anders eigendom, enz...*

*Tot slot is een sanctionerende belasting op zich in principe verboden, mede omdat dit vaak een ondergraving is van de sanctieregeling en de verweermiddelen in de specifieke wetgeving, waarvan men de 'overtredingen' gemakshalve via fiscale weg wenst te 'sanctioneren'.*

Gelet dat dit belastingreglement ingevoerd is in vele gemeenten op vraag van de rioolbeheerder Fluvius,

Overwegende dat derhalve in overleg met Fluvius voorgesteld wordt om volgende paragraaf toe te voegen aan artikel 7:

§5 Vrijstelling voor de eigenaar van woningen en/of gebouwen met betrekking tot de optimale afkoppeling: Een onafhankelijke expert in het afkoppelen kan door de eigenaar van de woning of het gebouw aangesteld worden om de afwijking op optimale afkoppeling, technisch beoordelen conform het referentiekader in de code van goede praktijk rioleringsystemen.

Op deze manier hopen ze dat dossiers waar het technisch-economisch niet haalbaar is op een correcte manier verder kunnen behandeld worden. Zoniet, zullen voor deze dossiers een PV opgemaakt moeten worden omdat

1

deze dan niet gedekt worden via een belastingreglement. Het referentiekader geeft namelijk aan wat technischeconomisch niet haalbaar is en zal handhaving dan alleen kunnen via PV;

### **Inhoudelijke motivering**

Overwegende dat onderstaande wijzigingen worden doorgevoerd om te voldoen aan de bemerking van Agentschap Binnenlands bestuur.

- Artikel 7:

*De belasting wordt als volgt berekend:*

*1. Bij een vaststelling dat de eigenaar weigert de keuring privéwaterafvoer uit te voeren en bijgevolg geen conform keuringsattest aanlevert of bij een vaststelling dat eigenaar beschikt over een niet-conform keuringsattest en weigert de privéwaterafvoer aan te passen en bijgevolg het aanleveren van een conform keuringsattest:*

*- 250 euro voor het eerste aanslagjaar dat de belasting verschuldigd is*

*- 500 euro vanaf het tweede en de daarop volgende aanslagjaren waarin de belasting verschuldigd is*

*2. ~~Bij een vaststelling dat eigenaar beschikt over een niet-conform keuringsattest en weigert de privéwaterafvoer aan te passen en bijgevolg het aanleveren van een conform keuringsattest:~~*

*~~-500 euro voor het eerste aanslagjaar dat de belasting verschuldigd is~~*

*~~-750 euro voor het tweede en de daarop volgende aanslagjaren waarin de belasting verschuldigd is~~*

- Artikel 9:

§1 Aanvraag vrijstelling of vermindering

§5 Vrijstelling voor de eigenaar van woningen en/of gebouwen met betrekking tot de optimale afkoppeling: Een onafhankelijke expert in het afkoppelen kan door de eigenaar van de woning of het gebouw aangesteld worden om de afwijking op optimale afkoppeling, technisch beoordelen conform het referentiekader in de code van goede praktijk rioleringsystemen

§6 Er wordt voorzien in een vermindering van 125 € indien de belastingplichtige recht heeft op een verhoogde tegemoetkoming op 1 januari van het belastingjaar op basis van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen gecoördineerd op 14 juli 1994.

Gelet dat tekstueel het reglement ook werd aangepast zodat het overeenstemt met de reglementen van andere gemeenten;

### **Wettelijke motivering**

Artikel 170 § 4 van de grondwet;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelasting;

Europese kaderrichtlijn Water 2000/60/EG;

Het decreet 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid; gecoördineerd op 15 juni 2018 ('waterwetboek');

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1999 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 32 duodecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen de verontreiniging;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen; Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement (hierna genoemd 'het algemeen waterverkoopreglement').

Het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer (hierna genoemd 'het keuringsbesluit').

Het ministerieel besluit tot de goedkeuring van de aanvullende voorwaarden bij het algemeen waterverkoopreglement van Infrac West, Fluvius Limburg, Fluvius Antwerpen en Riobra van 14 januari 2019; Het ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

De omzendbrief BB 2018/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

De machtiging van de Vlaamse toezichtscommissie om persoonsgegevens uit te wisselen in kader van de uitvoering van dit reglement;

Artikel 40 §2 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen;

Artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijke beleid, de gemeentelijke belastingen en de retributies, en op het inwendig bestuur van de gemeente;

### **Financiële impact**

De opbrengsten worden geboekt op budgetrekening GBB/0020-00/7330400/STAD/CBS/IP-GEEN;

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

#### Artikel 1.

In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen aan het onderstaande belastingreglement op het vaststellen van overtredingen inzake privéwaterafvoer aanslagjaren 2021-2025; Artikel 2.

#### **Begripsomschrijving**

Voor de lezing van dit reglement zijn de definities van het algemeen waterverkoopreglement van toepassing.

Verder wordt onder de volgende begrippen begrepen:

- Conform keuringsattest: het attest dat afgeleverd wordt door de keurder privéwaterafvoer indien de privéwaterafvoer conform de geldende wettelijke en technische voorschriften uitgevoerd is zoals beschreven in artikel 6 van het keuringsbesluit.
- Alle afwater septische put: De individuele voorbehandelingsinstallatie waaronder wordt begrepen septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de voorbehandeling van normaal huisafvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen met een minimale inhoud van 3.000 liter.
- Rioolbeheerder: Fluvius SO cvba die instaat voor de exploitatie van de openbare saneringsinfrastructuur in de naam en voor rekening van de opdracht houdende verenigingen Fluvius West, Fluvius Limburg, Fluvius Antwerpen en Riobra.
- Eigenaar: de volle eigenaar, de erfpachter, de opstalhouder of de vruchtgebruiker.

#### Artikel 3.

Na melding en ontvangst van een dossier van de rioolbeheerder betreffende het niet aanleveren van een conform keuringsattest bij een eerste ingebruikname van een huisaansluiting of bij de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel of na melding en ontvangst van de rioolbeheerder betreffende de op illegale wijze aangesloten privéwaterafvoer, verstuurt de gemeente een aangetekende brief, waarin de betrokken eigenaar aangemaand wordt om zich binnen een termijn van 6 maand, te rekenen vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de aangetekende zending verstuurd (bewijs met poststempel), in orde te stellen met de toepasselijke wetgeving en opgelegde voorwaarden.

#### Artikel 4.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het onroerend goed die door zijn toedoen na het verstrijken van de aanmaningstermijn in de aangetekende brief, bedoeld in artikel 3, niet beschikt over een wettelijk verplicht conform keuringsattest of zich na deze aanmaningstermijn niet in regel stelt bij de rioolbeheerder inzake de op illegale wijze aangesloten aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk. Deze termijn kan met 1 jaar verlengd worden in het geval de eigenaar grondige verbouwingsplannen heeft met aanpassing van de privéwaterafvoer op voorwaarde dat de stedenbouwkundige vergunning werd verleend uiterlijk 6 maanden na de datum van het proces verbaal van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op het openbaar domein.

Het wettelijk verplicht conform keuringsattest is verplicht indien de eerste ingebruikname van de rioleringsaansluiting is aangevraagd na de invoering van het algemeen waterverkoopreglement. Het wettelijk verplicht conform keuringsattest is verplicht bij niet in regel stelt bij de rioolbeheerder inzake de op illegale wijze aangesloten aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk. Artikel 5.

§1 De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het belastingjaar eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van het belastbaar goed.

§2 Ingeval er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is respectievelijk de opstalgever of de erfpachtgever hoofdelijk aansprakelijk met de opstalhouder of erfpachthouder voor de betaling van de belasting.

§3 Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen ontvangt elke eigenaar initieel een aanslagbiljet a rato van het respectievelijke eigendomsaandeel. Alle leden van de onverdeeldheid zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de volledige belasting. Artikel 6.

De belasting is verschuldigd na het verlopen van de termijn van 6 maanden waarvan sprake is in artikel 3. Indien de betrokken eigenaar nalaat een conform keuringsattest aan te leveren of weigert zich in orde te stellen met de opgelegde voorwaarden in het aangetekend schrijven, wordt de belasting geheven. Dit gebeurt na de vaststelling door een personeelslid, daartoe speciaal aangesteld door het college van burgemeester en schepenen, dat niet aan de voorgeschreven voorwaarden is voldaan zoals bedoeld in art. 3. Deze vaststelling vindt ten vroegste plaats in de maand na het verstrijken van de aanmaningstermijn. Artikel 7. tarief

De belasting wordt als volgt berekend:

*Bij een vaststelling dat eigenaar weigert de keuring privéwaterafvoer uit te voeren en bijgevolg geen conform keuringsattest aanlevert of bij een vaststelling dat eigenaar beschikt over een niet-conform keuringsattest en weigert de privéwaterafvoer aan te passen en bijgevolg het aanleveren van een conform keuringsattest:*

- 250 euro voor het eerste aanslagjaar dat de belasting verschuldigd is

- 500 euro vanaf het tweede en de daarop volgende aanslagjaren waarin de belasting verschuldigd is Artikel 8.

De belasting is jaarlijks verschuldigd tot en met het jaar waarin aan de in de aangetekende brief opgelegde verplichting is voldaan. De vaststelling dat hieraan is voldaan gebeurt door een personeelslid daartoe speciaal aangesteld door het college van burgemeester en schepenen. Daartoe moet de belastingplichtige dit bij de rioolbeheerder melden per aangetekende brief, waarbij het conform keuringsattest van de keurder privéwaterafvoer is gevoegd. De rioolbeheerder meldt per brief aan het college van burgemeester en schepenen dat het conform keuringsattest is overgemaakt. In het geval op illegale wijze aangesloten was op het openbaar saneringsnetwerk zal de melding gebeuren door de rioolbeheerder aan het college van burgemeester en schepenen, dat de betrokken eigenaar binnen de vastgelegde termijn aan de voorwaarden heeft voldaan door het aanvragen van de rioleringsaansluiting en het aanleveren van een conform keuringsattest.

Artikel 9.

§1 Aanvraag vrijstelling of vermindering:

De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moeten worden ingediend, op straffe van verval, binnen 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet, via beveiligde zending.

De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals hierna in dit reglement beschreven, moet hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voorleggen aan de administratie.

§2 Vrijstelling voor een nieuwe eigenaar, zoals bedoeld in artikel 5 §1:

De nieuwe eigenaar, die op 1 januari minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van de belasting. Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte.

§3 Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen volledig gelegen binnen een onteigeningsplan:

De eigenaar, zoals bedoeld in artikel 5 §1 van woningen en/of gebouwen die op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan liggen of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid.

§4 Vrijstelling voor de eigenaar van woningen en/of gebouwen die bij de keuring privéwaterafvoer uitsluitend zijn afgekeurd door het niet aanwezig zijn van een alle afvalwater septische put in het collectief te optimaliseren buitengebied volgens het gemeentelijk zoneringsplan.

§5 Vrijstelling voor de eigenaar van woningen en/of gebouwen met betrekking tot de optimale afkoppeling: Een onafhankelijke expert in het afkoppelen kan door de eigenaar van de woning of het gebouw aangesteld worden om de afwijking op optimale afkoppeling, technisch beoordelen conform het referentiekader in de code van goede

praktijk rioleringssystemen. §6 Er wordt voorzien in een vermindering van 125 € indien de belastingplichtige recht heeft op een verhoogde tegemoetkoming op 1 januari van het belastingjaar op basis van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen gecoördineerd op 14 juli 1994.

Artikel 10.

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De kohierbelasting moet worden betaald binnen een periode van 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Het uitvoerbaar verklaard kohier wordt tegen ontvangstbewijs gezonden aan de met invordering belaste financieel beheerder die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten zonder kosten voor de belastingschuldige Artikel 11.

De in de artikelen 6 en 8 vermelde personeelsleden zijn de aangestelde personeelsleden door het college van burgemeester en schepenen, zoals bepaald in artikel 5 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 12.

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 13.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing op de gemeentebelastingen, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen Artikel 14.

De rioolbeheerder wordt op de hoogte gehouden van de beslissing tot heffing van de belasting, de eventuele bezwaarschriften, beroepsprocedures en ontheffingen van een individueel dossier.

Artikel 15.

De wijzigingen treden in werking 5 dagen na publicatiedatum.

Artikel 16.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer Provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- VMM

- Fluvius Limburg- Minaraad

**NAMENS DE GEMEENTERAAD:**

In opdracht:

Ive Vanderlee  
W.g. Plaatsvervangend Algemeen Directeur

Toon Durwael  
W.g. Plaatsvervangend Voorzitter

**VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:** Herk-de-Stad, 08 november 2021

In opdracht:

Nathalie Creten  
Algemeen Directeur

Toon Durwael  
Plaatsvervangend Voorzitter

