

Zitting van 10 mei 2021

Aanwezig	Lore Michiels, Voorzitter Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Marijke Berden, Gert Vandersmissen, Guido Ector, Schepenen Bart Gruyters, toegevoegd schepen - voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst Noel Vandenrijt, Lo Guypen, Sofie De Waele, Jimmy Graulus, Karolien Grosemans, Toon Durwael, Evi Appeltans, Wim Hayen, Danny Jammers, Johnny Franssen, Gunter De Ryck, Ludo Knaepen, Karel Lavigne, Merja Stiers, Raadsleden Bart Bastijns, Plaatsvervangend Algemeen Directeur
Verontschuldigd	Tim Raskin, Michel Laenen, Raadsleden Nathalie Creten, Algemeen Directeur
Afwezig	

DE GEMEENTERAAD

Belasting op het vaststellen van overtredingen inzake privéwaterafvoer aanslagjaren 2021-2025

Feiten en context

Gelet dat op het laatste overleg met de omgevingsambtenaren en Fluvius dd. 10/11/2020 er werd aangedrongen om dringend actie te ondernemen als er geen actie ondernomen is rond de wettelijk verplichting om de privé-water afvoer gescheiden te laten verlopen na herhaaldelijke aanmaningen door Fluvius;

Gelet dat in de gemeente Herk-de-Stad momenteel 6 overtredingen zijn vastgesteld door Fluvius;

Gelet dat als er tegen eind 2021 voor een aantal overtredingen actie dient ondernomen te worden, indien wij geen actie ondernemen kunnen we de subsidie/tussenkost van Fluvius voor de rioleringsprojecten verliezen;

Gelet het advies van de Minaraad dd. 25 februari 2021;

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat de afkoppeling van hemelwater van de openbare riolering noodzakelijk is voor de efficiëntie en de goede werking van rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat als de afkoppeling niet voor elke woning gebeurt, het hemelwater in de afvalwaterleiding van het openbare rioleringsstelsel terecht komt. De dimensionering van dergelijke afvalwaterleidingen werd door de rioolbeheerder niet voorzien voor opvang van hemelwater maar enkel voor opvang van afvalwater;

Overwegende dat de niet -afkoppeling kan resulteren in wateroverlast op het openbaar domein en/of overlast bij naburige gebouwen waar de afkoppeling wel correct werd uitgevoerd;

Overwegende dat dit verder kan resulteren in het lozen van afvalwater in oppervlaktewateren of in de hemelwaterleiding, met bijkomende kosten en eventuele verontreiniging op openbaar domein tot gevolg;

Overwegende dat deze situaties vragen om een extra inzet en opvolging door de gemeentelijke diensten ter herstelling van de openbare reinheid;

Overwegende dat om deze redenen bij de aanleg van gescheiden rioleringsstelsel het hemelwater afkomstig van privéterrein afgekoppeld worden conform de bepalingen van artikel 6.2.2.1.2 van Vlarem II;

Overwegende dat naar aanleiding van de uitvoering van een project tot aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel de rioolbeheerder gratis een afkoppelingsadvies, opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige, aangesteld door de rioolbeheer verstrekt aan de betrokken eigenaars en deze van de aanpalende percelen;

Overwegende dat om dezelfde redenen als hierboven vermeld men in een bouwvergunning bij nieuwbouw of verbouwing een gescheiden aanleg van afval- en hemelwaterleiding op privédomein tot aan de perceelgrens wordt opgelegd;

Overwegende dat het algemeen waterverkoopreglement sinds 1 juli 2011 verplicht een keuring oplegt van de privéwaterafvoer in volgende gevallen:

- voor de eerste ingebruikname
- na vaststelling van een inbreuk op gelijkvormigheid (de wettelijke voorschriften) op verzoek van de exploitant
- bij aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein;

Overwegende dat er een intensieve begeleiding wordt opgezet door de betrokken partners, gemeente en rioolbeheerder, om de eigenaars bij de staan in een correcte afkoppeling van hemel- en afvalwater;

Overwegende dat deze intensieve begeleiding eindigt wanneer de betrokken eigenaar een conform keuringsattest betreffende de privéwaterafvoer aflevert overeenkomstig hogervermelde regelgeving;

Overwegende dat wanneer eigenaars geen conform keuringsattest aanlevert en dus een bijkomende intensieve opvolging vraagt, brengt dit extra kosten met zich mee;

Overwegende dat de aanleg van 2 DWA-leidingen met een maximale afkoppeling op woningniveau tevens noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies voor de uitvoering van de rioleringswerken vanwege de VMM;

Overwegende dat indien er nog steeds lozingen gebeuren van afvalwater op grachten of sterfputten in plaats van het aansluiten van de privéwaterafvoer op het openbaar rioleringsstelsel, kunnen de oppervlaktewateren en het grondwater verontreinigd worden door deze lozingen van afvalwater;

Overwegende dat men vaststelt dat er nog steeds nieuwe of gewijzigde huisaansluitingen op illegale wijze gebeuren op het rioleringsnet en dat dus niet alle nieuwe of gewijzigde huisaansluitingen worden gevraagd bij de rioolbeheerder. Dergelijke illegale nieuwe of gewijzigde huisaansluitingen vragen een intensieve opvolging en brengen extra kosten met zich mee;

Overwegende dat de betrokken eigenaars, die het nalaten aan te sluiten of illegaal aangesloten zijn niet op gelijke wijze bijdragen aan de realisatie van de milieudoelstellingen voortvloeiende uit de Vlaamse wetgeving en reglementering en het gemeentelijke beleid;

Overwegende het opvolgtraject aan de desbetreffende burgers voldoende kansen biedt om tot een gekeurde huisaansluiting te komen. Indien men na drie pogingen nog steeds in gebreke blijft maakt de rioolbeheerder het dossier over aan de handhavingsinstantie, zijnde de gemeente;

Overwegende dat de rioolbeheerder aan de gemeente vraagt om hier dringend actie te ondernemen om bovenstaande inbreuken aan te pakken. Door het invoeren van een belasting, rekening houdend met de veroorzaakte lasten, worden aan de gemeente de nodige middelen ter beschikking gesteld om de betrokken eigenaars verder aan te sporen om zich in regel te stellen en zodoende de bijkomende opvolging door de gemeente alsnog te kunnen voltooien;

Wettelijke motivering

Artikel 170 § 4 van de grondwet;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelasting;

Europese kaderrichtlijn Water 2000/60/EG;

Het decreet 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid; gecoördineerd op 15 juni 2018 ('waterwetboek');

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1999 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 32 duodicies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen de verontreiniging;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement (hierna genoemd 'het algemeen waterverkoopreglement');

Het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer (hierna genoemd 'het keuringsbesluit');

Het ministerieel besluit tot de goedkeuring van de aanvullende voorwaarden bij het algemeen waterverkoopreglement van Infrac West, Fluvius Limburg, Fluvius Antwerpen en Riobra van 14 januari 2019;

Het ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

De omzendbrief BB 2018/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

De machtiging van de Vlaamse toezichtscommissie om persoonsgegevens uit te wisselen in kader van de uitvoering van dit reglement;

Artikel 40 §2 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen;

Artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijke beleid, de gemeentelijke belastingen en de retributies, en op het inwendig bestuur van de gemeente;

Financiële impact

De opbrengsten worden geboekt op budgetrekening GBB/0020-00/7330400/STAD/CBS/IP-GEEN;

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Bert Moyaers, Mark Vanleeuw, Marijke Berden, Gert Vandersmissen, Guido Ector, Bart Gruyters, Noel Vandenrijt, Lo Guypen, Sofie De Waele, Jimmy Graulus, Toon Durwael, Evi Appeltans, Wim Hayen, Gunter De Ryck, Ludo Knaepen, Karel Lavigne, Merja Stiers, Lore Michiels), 3 onthoudingen (Karolien Grosemans, Danny Jamers, Johny Franssen)

Beslissing:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met onderstaand reglement voor aanslagjaren 2021 tot en met 2025 om een gemeentebelasting vast te stellen op overtredingen inzake privéafvoer.

Artikel 2.

Begripsomschrijving

Voor de lezing van dit reglement zijn de definities van het algemeen waterverkoopreglement van toepassing. Verder wordt onder de volgende begrippen begrepen:

Conform keuringsattest: het attest dat afgeleverd wordt door de keurder privéwaterafvoer indien de privéwaterafvoer conform de geldende wettelijke en technische voorschriften uitgevoerd is zoals beschreven in artikel 6 van het keuringsbesluit.

Alle afwater septische put: De individuele voorbehandelingsinstallatie waaronder wordt begrepen septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de voorbehandeling van normaal huisafvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen met een minimale inhoud van 3.000 liter.

Rioolbeheerder: Fluvius SO cvba die instaat voor de exploitatie van de openbare saneringsinfrastructuur in de naam en voor rekening van de opdracht houdende verenigingen Fluvius West, Fluvius Limburg, Fluvius Antwerpen en Riobra.

Eigenaar: de volle eigenaar, de erfpachter, de opstalhouder of de vruchtgebruiker.

Artikel 3.

Na melding en ontvangst van een dossier van de rioolbeheerder betreffende het niet aanleveren van een conform keuringsattest bij een eerste ingebruikname van een huisaansluiting of bij de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel of na melding en ontvangst van de rioolbeheerder betreffende de op illegale wijze aangesloten privéwaterafvoer, verstuurt de gemeente een aangetekende brief, waarin de betrokken eigenaar aangemaand wordt om zich binnen een termijn van 6 maand, te rekenen vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de aangetekende zending verstuurd is (bewijs met poststempel), in orde te stellen met de toepasselijke wetgeving en opgelegde voorwaarden.

Artikel 4.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het onroerend goed die door zijn toedoen na het verstrijken van de aanmaningstermijn in de aangetekende brief, bedoeld in artikel 3, niet beschikt over een wettelijk verplicht conform keuringsattest of zich na deze aanmaningstermijn niet in regel stelt bij de rioolbeheerder inzake de op illegale wijze aangesloten aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk. Deze termijn kan met 1 jaar verlengd worden in het geval de eigenaar grondige verbouwingsplannen heeft met aanpassing van de privéwaterafvoer op voorwaarde dat de stedenbouwkundige vergunning werd verleend uiterlijk 6 maanden na de datum van het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op het openbaar domein. Het wettelijk verplicht conform keuringsattest is verplicht indien de eerste ingebruikname van de rioleringsaansluiting is aangevraagd na de invoering van het algemeen waterverkoopreglement. Het wettelijk verplicht conform keuringsattest is verplicht bij de verplichte afkoppeling ingevolge van de aanleg van een nieuw gescheiden rioleringsstelsel met een aanbestedingsdatum na de invoering van het algemeen waterverkoopreglement.

Artikel 5.

§1 De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het belastingjaar eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van het belastbaar goed.

§2 Ingeval er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is respectievelijk de opstalgever of de erfpachtgever hoofdelijk aansprakelijk met de opstalhouder of erfpachthouder voor de betaling van de belasting.

§3 Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen ontvangt elke eigenaar initieel een aanslagbiljet a rato van het respectievelijke eigendomsaandeel. Alle leden van de onverdeeldheid zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de volledige belasting.

§4 De belasting is verschuldigd na het verlopen van de termijn van 6 maanden waarvan sprake is in artikel 3. Indien de betrokken eigenaar nalaat een conform keuringsattest aan te leveren of weigert zich in orde te stellen met de opgelegde voorwaarden in het aangetekend schrijven, wordt de belasting geheven. Dit gebeurt na de vaststelling door een personeelslid, daartoe speciaal aangesteld door het college van burgemeester en schepenen, dat niet aan de voorgeschreven voorwaarden is voldaan zoals bedoeld in art. 4. Deze vaststelling vindt ten vroegste plaats in de maand na het verstrijken van de aanmaningstermijn.

§5 De belasting is jaarlijks verschuldigd tot en met het jaar waarin aan de in de aangetekende brief opgelegde verplichting is voldaan. De vaststelling dat hieraan is voldaan gebeurt door een personeelslid daartoe speciaal aangesteld door het college van burgemeester en schepenen. Daartoe moet de belastingplichtige dit bij de rioolbeheerder melden per aangetekende brief, waarbij het conform keuringsattest van de keurder privéwaterafvoer is gevoegd. De rioolbeheerder meldt per brief aan het college van burgemeester en schepenen dat het conform keuringsattest is overgemaakt. In het geval op illegale wijze aangesloten was op het openbare saneringsnetwerk zal de melding gebeuren door de rioolbeheerder aan het college van burgemeester en schepenen, dat de betrokken eigenaar binnen de vastgelegde termijn aan de voorwaarden heeft voldaan door het aanvragen van de rioleringsaansluiting en het aanleveren van een conform keuringsattest.

Artikel 6.

Tarief

De belasting wordt als volgt berekend:

1. Bij een vaststelling dat de eigenaar weigert de keuring privéwaterafvoer uit te voeren en bijgevolg geen conform keuringsattest aanlevert:

- 250 euro voor het eerste aanslagjaar dat de belasting verschuldigd is
- 500 euro vanaf het tweede en de daarop volgende aanslagjaren waarin de belasting verschuldigd is

2. Bij een vaststelling dat eigenaar beschikt over een niet-conform keuringsattest en weigert de privéwaterafvoer aan te passen en bijgevolg het aanleveren van een conform keuringsattest:

- 500 euro voor het eerste aanslagjaar dat de belasting verschuldigd is
- 750 euro voor het tweede en de daarop volgende aanslagjaren waarin de belasting verschuldigd is

Artikel 7.

vrijstellingen

§1 Aanvraag vrijstelling:

De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moeten worden ingediend, op straffe van verval, binnen de 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet.

De belastingplichtige (of zijn vertegenwoordiger) die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals hierna in dit reglement beschreven, moet hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voorleggen aan de administratie.

§2 Vrijstelling voor een nieuwe eigenaar:

De nieuwe eigenaar, die op 1 januari van het aanslagjaar minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van de belasting. Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte.

§3 Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen volledig gelegen binnen een onteigeningsplan:

De eigendom die gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan ligt of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid.

§4 Vrijstelling voor de eigenaar van woningen en/of gebouwen die bij de keuring privéwaterafvoer uitsluitend zijn afgekeurd door het niet aanwezig zijn van een alle afvalwater septische put in het collectief te optimaliseren buitengebied volgens het gemeentelijk zoneringsplan.

Artikel 8.

De kohieren worden door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar

Artikel 9.

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na toezending van het aanslagbiljet.

Artikel 10.

Bezwaren tegen deze belasting kunnen ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

De hoorzitting moet niet meer verplicht voor elk bezwaar worden georganiseerd, maar enkel indien de belastingschuldige (of zijn vertegenwoordiger) er uitdrukkelijk om gevraagd heeft bij het indienen van het bezwaar.

Artikel 11.

De gemeente voegt een beknopte samenvatting van het belastingreglement toe op de achterkant van het aanslagbiljet.

Artikel 12.

De rioolbeheerder wordt op de hoogte gehouden van de beslissing tot heffing van de belasting, de eventuele bezwaarschriften, beroepsprocedures en ontheffingen van een individueel dossier.

Artikel 13.

Het belastingreglement treedt in werking 5 dagen na publicatiedatum.

Artikel 14.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer Provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- de financiële dienst
- VMM
- Fluvius Limburg
- Minaraad

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Bart Bastijns
W.g. Plaatsvervangend Algemeen Directeur

Lore Michiels
W.g. Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT: Herk-de-Stad, 10 mei 2021

In opdracht:

Bart Bastijns
Plaatsvervangend Algemeen
Directeur

Lore Michiels
Voorzitter



Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 8wu32z-pzk6wz-ash3i2-ej