

Zitting van 09 januari 2023

Aanwezig	Jimmy Graulus, Voorzitter Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Toon Durwael, Schepenen Bart Gruyters, toegevoegd schepen - voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst Noel Vandenrijt, Lo Guypen, Guido Ector, Marijke Berden, Karolien Grosemans, Evi Appeltans, Lore Michiels, Wim Hayen, Danny Jamers, Johnny Franssen, Gunter De Ryck, Ludo Knaepen, Michel Laenen, Erwin Vanwetswinkel, Frederik Adams, Raadsleden Bart Bastijns, Plaatsvervangend Algemeen Directeur Nathalie Creten, Algemeen Directeur
Verontschuldigd	Gert Vandersmissen, Sofie De Waele, Schepenen Tim Raskin, Raadslid
Afwezig	

DE GEMEENTERAAD

Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing van het gewest voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025.

Feiten en context

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;
Gelet dat in het kader van het decreet Lokaal Bestuur de mogelijkheid wordt voorzien dat de Gemeente differentieert in de tarieven van gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing;
Gelet op de in het meerjarenplan voorziene actie 2.7.3. met als omschrijving *'Met het oog op de leefbaarheid van Herk-de-Stad wordt ondernemerschap fiscaal gestimuleerd...'*;

Inhoudelijke motivering

Gelet dat het gemeentebestuur het ondernemerschap in het algemeen wil ondersteunen en men meer specifiek startende ondernemers enerzijds een financiële duw in de rug wil geven en anderzijds ook wil motiveren om zich fysiek in Herk-de-Stad te komen vestigen;
Gelet dat men in het kader hiervan de aanwezigheid van startende ondernemers in het straatbeeld wil stimuleren;
Om deze redenen zal het gemeentebestuur een nultarief van gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing toestaan aan startende ondernemers, zoals dit begrip omschreven is in het reglement;
Gelet op het gunstige advies van 29 november 2022 van de Vlaamse Belastingdienst inzake de technische uitvoerbaarheid van de voorgestelde differentiatie inzake de opcentiemen onroerende voorheffing;
Gelet op het positief advies van 3 december 2022 van de middenstandsraad;

Wettelijke motivering

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;
Gelet op artikel 464/1, 1°, van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;
Gelet op artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
Gelet op artikel 40, §3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
Gelet op artikel 41, derde en vierde lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
Gelet op artikel 3.1.0.0.6. van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Financiële impact

Gelet dat de financiële impact van de differentiatie (nultarief voor startende ondernemers) afhankelijk is van het aantal startende ondernemers in de periode 2022 t.e.m. 2024;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

Er worden voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd aan het algemeen tarief van 756 opcentiemen.

Artikel 2.

Wat betreft startende ondernemers worden de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de twee aanslagjaren volgend op het jaar waarin ze hun nieuwe onderneming starten op het grondgebied van de gemeente Herk-de-Stad, gevestigd aan een nultarief m.b.t. de gronden en gebouwen die zij op het grondgebied van de gemeente in het kader van hun nieuwe onderneming op dat grondgebied betrekken.

Onder 'ondernemer' wordt verstaan: elke onderneming die rechtstreeks contact heeft of zoekt met het publiek en een activiteit uitoefent van kleinhandel of ambacht of een dienstverlenende activiteit uitoefent, gelijkwaardig aan kleinhandel, waarin men rechtstreeks met het publiek in contact komt.

Onder 'startende' ondernemer wordt verstaan: de ondernemer die een nieuwe vestiging op het grondgebied van de gemeente opent met het oog op de uitoefening van zijn bedrijf.

Onder 'publiek' wordt verstaan: personen die in hoofdzaak goederen of diensten afnemen voor privégebruik.

Artikel 3.

Indien de startende ondernemer, in die hoedanigheid, een pand huurt en de onroerende voorheffing door de verhuurder niet ten laste werd gelegd van de startende ondernemer/huurder, mag deze laatste het voordeel van het nultarief elk jaar dat hij er recht op heeft, verrekenen met de voor dit pand verschuldigde huur.

De Gemeente zal op eenvoudig verzoek van de huurder, het bedrag van het voordeel wegens het genieten van het nultarief, meedelen.

De Gemeente zal een gemotiveerde berekening van het voordeel bezorgen. Deze is tegenstelbaar aan de verhuurder.

Artikel 4.

De vestiging en inning van de gemeentelijke belastingen gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 5.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan de dienst Financiën.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Nathalie Creten
W.g. Algemeen Directeur

Jimmy Graulus
W.g. Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT: Herk-de-Stad, 09 januari 2023

In opdracht:

Nathalie Creten
Algemeen Directeur

Jimmy Graulus
Voorzitter



Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 2sy3hy-3xv5an-cs7mi2-i7