



VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

Herk-de-Stad, 16 december 2019

In opdracht:

Aanwezig	Paul Buekers, Voorzitter Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Marijke Berden, Gert Vandersmissen, Guido Ector, Schepenen Bart Gruyters, Schepen van rechtswege en OCMW-voorzitter Noel Vandenrijt, Lo Guypen, Sofie De Waele, Wim Berden, Jimmy Graulus, Karolien Grosemans, Toon Durwael, Jessie Schrijvers, Evi Appeltans, Martine Van Cauteren, Lore Michiels, Danny Jamers, Johny Franssen, Gunter De Ryck, Raadsleden Nathalie Creten, Algemeen Directeur
Verontschuldigd	Wim Hayen, Tim Raskin, Raadsleden
Afwezig	

DE GEMEENTERAAD

Belasting op het ontbreken, niet aanleggen of niet behouden van parkeerplaatsen.

Feiten en context

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat bouwheren verplicht worden om te voorzien in een minimum aantal parkeerplaatsen zoals vastgesteld in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Parkeernorm bij woongelegenheden verkavelingen, industrie en werkplaatsen" van 4 oktober 2013 teneinde te voorkomen dat de parkeerbehoefte volledig afgewend wordt op het openbaar domein en dat deze belasting een bijkomende stimulans moet zijn voor de bouwheren om deze parkeerplaatsen wel te realiseren;

Overwegende dat de kosten voor de aanleg van parkeerplaatsen op het openbaar domein vrij hoog zijn voor het gemeentebestuur;

Wettelijke motivering

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Parkeernorm bij woongelegenheden verkavelingen, industrie en werkplaatsen" van 4 oktober 2013;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

Er wordt vanaf 1 januari 2020 voor een termijn van zes jaar, eindigend op 31 december 2025 een belasting gevestigd op het ontbreken, niet aanleggen of niet behouden van de nodige parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van verbouwingswerken, evenals bij het wijzigen van de bestemming van de parkeerplaatsen.

Artikel 2.

§1. De belasting is verschuldigd door de houder van de stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning

- a. die een afwijking heeft bekomen door de vergunningverlenende overheid op de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Parkeernorm bij woongelegenheden verkavelingen, industrie en werkplaatsen" of de bepalingen inzake parkeren van een BPA of een RUP;
- b. die één of meer in de stedenbouwkundige vergunning begrepen parkeerplaatsen niet aanlegt binnen de geldigheidstermijn van deze vergunning;
- c. die één of meer in de verkavelingsvergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd op het moment van de overdracht van de wegnis naar het openbaar domein.

De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers ten algemene en ten bijzondere titel van de houder van de stedenbouwkundige vergunning.

§2. De belasting is eveneens verschuldigd door de eigenaar indien de bestemming van de parkeerplaats(en) zodanig gewijzigd wordt dat niet meer voldaan wordt aan de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3.

De belasting wordt berekend als volgt:

- € 12.500 per ontbrekende (cfr art. 2§1a) parkeerplaats;
- € 12.500 per niet aangelegde (cfr art. 2§1b) parkeerplaats;
- € 12.500 per niet behouden (cfr art. 2§2) parkeerplaats.

Artikel 4.

In de gevallen onder artikel 2§1a, is de belasting verschuldigd bij de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning

In de gevallen onder artikel 2§1b, en artikel 2§2, is de belasting verschuldigd vanaf de betekening van het proces verbaal tot vaststelling van de niet aanlegging, respectievelijk wijziging, van de bij de stedenbouwkundige vergunning opgelegde parkeerplaats(en).

Artikel 5.

§1. Deze kohierbelasting moet betaald zijn binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

§2. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen, ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar. Het kohier wordt overgezonden aan de met de invordering belaste financiële directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen. Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld op het kohier ook de verzendingsdatum, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen bezwaar kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift. Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van onderhavig reglement.

Artikel 6.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 7.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 8.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Nathalie Creten
W.g. Algemeen Directeur

Paul Buekers
W.g. Voorzitter

