

Zitting van 25 april 2022

Aanwezig	Lore Michiels, Voorzitter Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Toon Durwael, Gert Vandersmissen, Sofie De Waele, Schepenen Bart Gruyters, toegevoegd schepen - voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst Noel Vandenrijt, Lo Guypen, Guido Ector, Marijke Berden, Jimmy Graulus, Evi Appeltans, Wim Hayen, Danny Jamers, Tim Raskin, Johnny Franssen, Gunter De Ryck, Ludo Knaepen, Michel Laenen, Merja Stiers, Erwin Vanwetswinkel, Raadsleden Nathalie Creten, Waarnemend Algemeen Directeur
Verontschuldigd	Karolien Grosemans, Raadslid Bart Bastijns, Plaatsvervangend Algemeen Directeur
Afwezig	

DE GEMEENTERAAD

Gedeeltelijk verleggen van de buurtweg 'chemin nr. 64' uit de Atlas der Buurtwegen volgens de geïntegreerde procedure binnen de omgevingsvergunning met gemeentenummer V-20210011 - OMV_2021169751

Feiten en context

Op 02/11/2021 werd een omgevingsvergunning ingediend (gemeentelijk dossiernummer V-2021001, OMV_2021169751) voor het verkavelen van een perceel in 1 lot open en 2 loten halfopen bebouwing en het slopen van de bestaande bebouwing en het gedeeltelijk verplaatsen van de administratieve ligging van de buurtweg, chemin 64 naar de bestaande fysieke toestand (insteekweg Houwijkerstraat).

De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen aan de Houwijkerstraat 11, gelegen afdeling 1 sectie C nr. 55G, met adres Houwijkerstraat 11.

De huidige insteekweg (voetgangers en fietsverkeer) tussen de Sint-Truidersteenweg en de Houwijkerstraat maakt geen deel uit van het openbaar domein, maar ligt op private percelen dat in eigendom is van de eigenaars van de Houwijkerstraat nr. 11 en 13. De bestaande weg is beheer van de gemeente Herk-de-Stad ligt reeds jaren op de huidige locatie.

De huidige weg volgt niet het historisch tracé. De laatste 31,00 m van de weg loopt deels schuin over het perceel afdeling 1 sectie C nr. 55G.

De atlas der buurtwegen dateert van 1841. Op de Vandermaelen Kaart van 1846-1854 is eveneens het historisch tracé nog zichtbaar. Op de luchtfoto van 1971 is de buurtweg duidelijk zichtbaar en volgt deze het huidige tracé. Er kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de buurtweg meer dan 50 jaar het huidige tracé volgt.

Gelet op het feit dat de aanvraag enkel het verleggen van de administratieve ligging inhoudt naar het huidige tracé, dienen er ook geen wijzigingen te gebeuren aan het openbaar domein. De bestaande buurtweg blijft dus ongewijzigd.

Inhoudelijke motivering

De voorliggende aanvraag betreft het gedeeltelijk verplaatsen van de administratieve ligging van de buurtweg, chemin nr. 64 naar de bestaande fysieke toestand (insteekweg Houwijkerstraat). Het verleggen van de buurtweg naar de fysieke toestand is nodig voor het (mogelijks) afleveren van een verkavelingsvergunning voor het perceel afdeling 1 sectie C nr. 55G.

Het alternatief zou zijn om de bestaande weg te verleggen conform de administratieve toestand. Het verplaatsen van deze weg brengt een aanzienlijke kost met zich mee en is ook niet wenselijk. De bestaande weg daarentegen is reeds lange tijd in gebruik, maar heeft voor de laatste 31,00 m geen wettelijk statuut. Het is daarom wenselijk om het oorspronkelijk tracé van de buurtweg te verleggen naar de bestaande weg, zodat de laatste 31,00 m deze weg het juridische statuut van buurtweg krijgt en ook in de toekomst deel blijft uitmaken van het Herks netwerk van wandel- en fietspaden.

De voorliggende aanvraag is de eerste stap in het actualiseren en bestedingen van de buurtweg chemin nr. 64. Het gedeeltelijk verleggen van de buurtweg laat toe om de verkavelingsvergunning voor het perceel afdeling 1 sectie C nr. 55G af te leveren. Het bestaande fysieke tracé van de buurtweg blijft behouden. Het gedeeltelijk verleggen van de buurtweg zal dus niet zichtbaar zijn op het terrein. Er zijn dan ook geen directe gevolgen voor de bereikbaarheid, noch voor het wandel- en fietsverkeer. Het gaat immers om een weg die al decennialang op het terrein gewijzigd werd.

Openbaar onderzoek

Voor het wijzigen of afschaffen van gemeentewegen dient een openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 09/12/2021 tot 07/01/2022. Tijdens het eerste openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De adviesvraag werd niet tijd geagendeerd voor de gemeenteraad. Er werd een administratieve lus toegepast op 10/03/2022 om alsnog advies te vragen aan de gemeenteraad. Er werd een tweede openbaar onderzoek georganiseerd van 11/03/2022 tot 09/04/2022. Tijdens het tweede openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Besluit

De aanvraag betreft het gedeeltelijk verleggen van het administratief tracé van buurtweg chemin nr. 64 naar de bestaande fysieke toestand (insteekweg Houwijkerstraat). Het oorspronkelijk, historisch tracé van de buurtweg is reeds decennia verlegd naar de bestaande fysieke weg. De bestaande weg blijft behouden en blijft toegankelijk voor het wandel- en fietsverkeer. Het is de bedoeling om de toegankelijkheid van deze trage weg te bestedingen door het tracé van de buurtweg te verleggen naar de bestaande weg. Er werden geen bezwaren ingediend.

Het is wel wenselijk dat de buurtweg te allen tijde toegankelijk blijft voor wandelaars en fietsers om een veilige verbinding te behouden tussen de Sint-Truidersteenweg en de Houwijkerstraat. Op dit moment is dit niet gegarandeerd, aangezien de bestaande weg niet overeenkomt met de officiële buurtweg.

Bovenstaande in overweging genomen wordt het gedeeltelijk verleggen van buurtweg chemin nr. 64 uit de Atlas der Buurtwegen, zoals aangegeven op het bijgevoegde plan, gunstig geadviseerd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad verleent een gunstig advies aangaande het gedeeltelijk verleggen van buurtweg chemin nr. 64 uit de Atlas der Buurtwegen, zoals aangegeven op het bijgevoegde plan en dat deel uitmaakt van deze beslissing. De voorgestelde gedeeltelijke verlegging is niet strijdig met de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 2.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan de dienst ruimtelijke ordening.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Nathalie Creten
W.g. Waarnemend Algemeen Directeur

Lore Michiels
W.g. Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT: Herk-de-Stad, 25 april 2022

In opdracht:

Nathalie Creten
Waarnemend Algemeen Directeur

Lore Michiels
Voorzitter



Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 7q49g7-yj5wvb-7rdjs2-yz