

Zitting van 21 juni 2021

Aanwezig	Lore Michiels, Voorzitter Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Marijke Berden, Gert Vandersmissen, Schepenen Bart Gruyters, toegevoegd schepen - voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst Noel Vandenrijt, Lo Guypen, Jimmy Graulus, Karolien Grosemans, Toon Durwael, Karel Lavigne, Evi Appeltans, Merja Stiers, Danny Jammers, Tim Raskin, Johnny Franssen, Gunter De Ryck, Ludo Knaepen, Raadsleden Bart Bastijns, Plaatsvervangend Algemeen Directeur
Verontschuldigd	Guido Ector, Schepen Sofie De Waele, Wim Hayen, Raadsleden Nathalie Creten, Algemeen Directeur Michel Laenen, Raadslid
Afwezig	

## DE GEMEENTERAAD

### **Definitieve vaststelling nieuwe rooilijn naar aanleiding van gratis grondafstand voor inlijving bij het openbaar domein na verkaveling met gemeentelijk dossiernummer 201900075 (OMV\_2019027013) op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 3 sectie C nr. 435G, ter plaatse Hoogstraat 21, goedgekeurd dd. 12/08/2019**

#### **Feiten en context**

Gelet op de omgevingsvergunning met gemeentelijk dossiernummer 201900075 (OMV\_2019027013) voor het verkavelen van een grond in twee percelen voor halfopen en één perceel voor open bebouwing op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 3 sectie C nr. 435G, ter plaatse Hoogstraat 21, verleend aan Linde Steyfkens en nv DERK d.d. 12 augustus 2019;

Gelet op het verzoek van de verkavelaar om het lot 4 van de verkaveling met een oppervlakte van 36 ca over te dragen naar het openbaar domein, conform de voorwaarden uit de verkavelingsvergunning en zoals grafisch weergegeven op het opmetingsplan, opgemaakt door landmeters-experten Jos Houben en Bart Houben;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 21 april 2021 tot voorlopige vaststelling van een nieuwe rooilijn naar aanleiding van gratis grondafstand voor inlijving bij het openbaar domein na de voornoemde verkaveling;

Gelet op de bijgevoegde plannen van landmeters-experten Jos Houben en Bart Houben d.d. 11 februari 2021, nl.  
- ontwerp van een gemeentelijk rooilijnplan;  
- kadastraal plan en precad;

Gelet op de getroffen of betrokken kadastrale percelen en onroerende goederen, nl. afdeling 3 sectie C nrs. 435H, 435K en 435L, met als adressen Hoogstraat 21, 21A en 21B;

Gelet op het openbaar onderzoek, dat heeft plaatsgevonden van 29 april 2021 tot 28 mei 2021;

#### **Inhoudelijke motivering**

Overwegende dat d.d. 12 augustus 2019 aan Linde Steyfkens en nv DERK een omgevingsvergunning werd afgeleverd met gemeentelijk dossiernummer 201900075 (OMV\_2019027013) voor het verkavelen van een grond in twee percelen voor halfopen en één perceel voor open bebouwing op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 3 sectie C nr. 435G, ter plaatse Hoogstraat 21;

Overwegende dat de voornoemde verkaveling 3 bouwloten omvat en een langgerekt 4de lot aan de straatzijde, bedoeld om ingelijfd te worden bij het openbaar domein;

Overwegende dat in de voorwaarden bij de verkavelingsvergunning het volgende is opgenomen: *"De verkaveling is slechts uitvoerbaar zodra de procedure voor de overdracht van lot 4 naar het openbaar domein is afgerond"*; zolang dit niet gebeurd is, grenzen de bouwloten immers niet aan de voorliggende weg en zijn ze bijgevolg niet bebouwbaar; dat dus pas een verkoopbaarheidsattest zal afgeleverd worden wanneer lot 4 ingelijfd is bij het openbaar domein;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat de bestendige deputatie van de provincie Limburg geen advies heeft uitgebracht binnen de wettelijke termijn van 30 dagen en dat het advies derhalve als gunstig kan beschouwd worden;

Overwegende dat het departement Mobiliteit en Openbare Werken geen advies heeft uitgebracht binnen de wettelijke termijn van 30 dagen en dat het advies derhalve als gunstig kan beschouwd worden;

Overwegende dat De Lijn heeft laten weten geen bezwaar te hebben tegen de wijziging van de rooilijn;

Overwegende dat de wijziging van de voornoemde gemeenteweg rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet gemeentewegen;

Overwegende dat na de wijziging van de gemeenteweg de rooilijn in één rechte lijn zal doorlopen over de verschillende aanpalende percelen; dat de wijziging geen fysiek verschil zal maken op het terrein; dat de overdracht van lot 4 naar het openbaar domein echter wel nodig is om de vergunde bouwloten toegankelijk en bebouwbaar te maken;

### **Wettelijke motivering**

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Beslissing:**

#### Artikel 1.

De gemeenteraad verleent een gunstig advies betreffende de wijziging van het deel van de gemeenteweg Hoogstraat ter hoogte van de huisnummers 21, 21A en 21B, zoals weergegeven op de bijgevoegde plannen. Het gemeentelijk rooilijnplan wordt als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

#### Artikel 2.

De nieuwe rooilijn van het deel van de gemeenteweg Hoogstraat ter hoogte van de huisnummers 21, 21A en 21B, zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan, wordt definitief vastgesteld.

#### Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering overgemaakt wordt aan de dienst ruimtelijke ordening.

### **NAMENS DE GEMEENTERAAD:**

In opdracht:

Bart Bastijns  
W.g. Plaatsvervangend Algemeen Directeur

Lore Michiels  
W.g. Voorzitter

**VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:** Herk-de-Stad, 21 juni 2021

In opdracht:

Nathalie Creten  
Algemeen Directeur

Lore Michiels  
Voorzitter



Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 97ayr8-y2k2uv-e3gai2-5d